

los documentos necesarios; advirtiéndose que es requisito indispensable para el Profesor que aspire a la Escuela Kindergarten, saber los idiomas inglés y castellano.

Escuela graduada de Kindergarten con 40 dollars mensuales.

Idem rural de niñas, barrio Rusio, con 30 id. id.

Lo que se hace público para general conocimiento.

Peñuelas, Agosto 6 de 1900. — El Presidente accidental, José Soldevila. — El Secretario, Juan Ferrer. 3-2

Junta local de Instrucción pública

DE LA CAROLINA.

Vencidos en 30 de Junio último los contratos celebrados con los Maestros que desempeñaron hasta ese día, las Escuelas de esta jurisdicción, y reunida el día de hoy la Junta local que presido, fué acuerdo anunciar en la "Gaceta oficial" por término de diez días que empezarán a contarse desde el siguiente al del primer anuncio que aparezca en dicho periódico, que los Maestros que han de contratarse para el próximo año escolar son los siguientes:

Un Maestro graduado para la Escuela de niños de la población.

Una Maestra graduada para la Escuela de niñas de la población.

Un Maestro americano para la población que tendrá el deber de enseñar el grado primario en su Escuela y el idioma inglés en todos los demás grados.

Un Maestro rural para la Escuela de varones de Trujillo-bajo.

Una Maestra rural para la Escuela de niñas de Trujillo-bajo.

Un Maestro rural para la Escuela de varones del barrio de San Antón.

Un Maestro rural para la Escuela de varones del barrio de Cedro.

Y con el fin de que los aspirantes puedan presentar en esta Presidencia ó en la Secretaría de la Junta sus solicitudes dentro de dicho plazo, debidamente justificadas, libro el presente en la

Carolina á 6 de Agosto de 1900. — Narciso Font, Presidente de la Junta. 3-3

PROVIDENCIAS JUDICIALES.

Lodo. Don Juan R. Ramos y Velez, Presidente del Tribunal del Distrito de San Juan.

Hago saber: que por Don Patricio Zamorano Calle, se ha solicitado el dominio de la finca siguiente:

Una casa de madera, techada de hierro galvanizado, enclavada en un solar cedido por el Estado, sito frente al paseo de "Covadonga" y á la carretera que conduce á Rio-piedras, y mide veinte metros de frente al paseo citado ó sea al Sur; colindante con el mismo diez metros al Este; colindante con terrenos del Estado veinte metros al Norte colindante con la carretera citada, ocho metros al Oeste colindante con terrenos del Estado.

Y á fin de que los que se crean con derecho á oponerse á la pretensión del promovente puedan verificarlo dentro del término de sesenta días, libro el presente en

San Juan de Puerto-Rico á 9 de Agosto de 1900. — Juan R. Ramos.—El Secretario, Ramón Falcón. 3-3

Hago saber: que por Doña Eleuteria Canales, mayor de edad, soltera y de este vecindario, se solicita se declare el dominio de:

Un pródigo de terreno, sito en el barrio de Santurce, de esta Ciudad, y lugar denominado el "Condado", que mide por el Norte setenta y cinco metros ochenta centímetros; colindante con Don Diego Ayuso y Don Agustín Alamo; por el Sur sesenta y siete metros cincuenta centímetros; colindante con Doña Saturnina Cepeda, viuda de Escalera; por el Este cuarenta y cinco metros colindante con Don Agustín Alamo y por el Oeste cuarenta metros colindante con Don Guersindo Suarez.

Y á fin de que los que se crean con derecho á oponerse á la pretensión deducida puedan verificarlo dentro del término de sesenta días, libro el presente en

San Juan de Puerto-Rico á 9 de Agosto de 1900. — Juan R. Ramos.—El Secretario, Ramón Falcón. 3-3

Hago saber: que Doña Concepción García y Rivera, solicita se le declare el dominio de la finca siguiente:

Una casa construida con maderas del país; techada de hierro galvanizado y de ladrillos, sita en el pueblo de Rio-grande, calle de las Dolores, marcada con el número 40, cuya casa mide once varas y media de ancho por trece y media de largo, teniendo anexa á ella en forma de martillo ó escuadra; otra casa construida con iguales maderas que la anterior y techada de ladrillos y colinda por el Norte con la calle citada, por el Oeste con Don Antonio Sampol, por el Este con la calle del Carmen y por el Sur con Don Eugenio Rodríguez.

Y á fin de que los que se crean con derecho á oponerse á la pretensión deducida puedan verificarlo

dentro del término de sesenta días naturales, libro el presente en

Puerto-Rico á 11 de Agosto de 1900. — Juan R. Ramos.—Ramón Falcón. 3-3

Hago saber: que por Don Julian Molina, vecino de Rio-grande y representante legal de su esposa Doña Rosa Caraballo, se ha solicitado el dominio de la finca siguiente:

Un pródigo rústico, sito en el barrio Gimenez, término municipal de Rio-grande, compuesto de diez y seis cuerdas de terreno; colindante por el Norte con Irene Mercado y Celedonio Rosario; por el Sur con terrenos de Don Pedro Vilá; por el Este con los de Don Oáldido Cruz y por el Oeste con el rio denominado "Rio-grande."

Y á fin de que los que se crean con derecho á oponerse á la pretensión deducida puedan verificarlo dentro del término de sesenta días, libro el presente en

San Juan Puerto-Rico á 9 de Agosto de 1900. — Juan R. Ramos.—El Secretario, Ramón Falcón. 3-3

Hago saber: que el Letrado Don Juan Guzmán Benitez, á nombre de Don Victorino Barreiro y Rodríguez, solicita la conversión en inscripción de dominio de la posesión de la finca siguiente:

"Casa con su solar, sita en la carretera del barrio de Otaño, de Bayamón, siendo la casa de madera americana, terrera, techada de zinc y el solar mide catorce metros de frente por veinte y cinco de fondo, y colinda á la derecha entrando con un manglar; izquierda Socorro Hernandez y sus fondos con el caño."

Y á fin de que los que se crean con derecho á oponerse puedan verificarlo dentro de quince días naturales, libro el presente en

Puerto-Rico á 13 de Agosto de 1900. — Juan R. Ramos.—Ramón Falcón. 3-1

TRIBUNAL DEL DISTRITO DE SAN JUAN.

Cédula de notificación.

En el expediente de jurisdicción voluntaria promovido por Don Rufino Lassalle sobre consignación de un crédito hipotecario, se ha dictado el auto siguiente:

San Juan Puerto Rico Julio treinta de mil novecientos.—Dada cuenta.—Visto el anterior requerimiento y la manifestación hecha en el mismo por los Sres. Herrero Ortega y Compañía.—Resultando que por escritura número sesenta y tres otorgada con fecha veinte y dos de Febrero de mil ochocientos noventa y cinco ante el Notario de esta Ciudad Don José Agustín de la Torre y Fremaint por Don Rufino Lassalle y Ortiz y Doña Luisa Veilla y García, esposa ésta de aquél y Don José Antonio Domenech confesaron los primeros deber al Domenech la suma de un mil doscientos pesos moneda corriente al interés del nueve por ciento anual que habían recibido del mismo á préstamo, obligándose solidariamente á pagar la indicada suma á los ocho años de la fecha de la escritura, ó antes pasado que sea el primero si así conviniere á los deudores, cuyo pago habría de hacerse en la moneda que fuere de curso legal al efectuarlo, obligándose así mismo á satisfacer los intereses referidos por mesadas vencidas y para responder de aquellas sumas así como ciento cincuenta pesos de intereses y de las costas y gastos en el caso de reclamación judicial hasta ochocientos cincuenta pesos, constituían á favor de dicho Domenech hipoteca en una casa terrera de piedra y azotea, sita en la calle del Sol, de esta Ciudad, marcada con el número 107, lindante á su izquierda ó sea derecha entrando con la de Don José Alsina; á su derecha con la de Don Isidoro Martínez y á su espalda con la de Don Enrique Bolari y Don José Antonio Tinajero, inscrita en el Registro de la Propiedad al folio veinte vuelto del tomo diez y nueve del archivo tercero de la Capital.—Resultando que con fecha nueve de Julio último presenté escrito á este Tribunal Don Rufino Lassalle acompañando copia de la escritura antes relacionada exponiendo los hechos consignados en la misma de que se ha hecho mérito y además que el crédito hipotecario referido fué traspasado por el acreedor Domenech á favor de Don Pedro Samada y encontrándose éste en España en paradero ignorado y necesitando el recurrente consignar el importe de lo debido para que se cancele la hipoteca y poder disponer de la finca como libre promovía el presente expediente y suplicaba se admitiera éste, se ofreciera el pago al acreedor y si se negare á recibirlo se consignara el dinero en arcas del Tesoro público por su cuenta y riesgo y que una vez verificado se cancele la obligación, exponiendo así mismo por otrosí que la casa comercial de esta Ciudad Herrero Ortega y Compañía encargada por Don Pedro Samada para cobrarle y remitirle los intereses del préstamo suplicaba se hiciera á dicha casa el ofrecimiento de pago interesado.—Resultando que por providencia de diez del pasado, se dispuso requerir á los Sres. Herrero Ortega y Compañía para que en representación de Don Pedro Samada manifestaran si aceptan el pago del importe de la hipoteca é intereses que se adeuden y caso afirmativo se provean de poder bastante para la cancelación del crédito y si no se aceptare el pago se procediera á ingresar aquellas sumas en las arcas del Tesoro, manifestando á dicho requerimiento lo indicado Sres. Herrero Ortega y Compañía que no pueden aceptar el pago porque no son apoderados ni

representantes por ningún concepto de Don Pedro Samada y si bien han intervenido en cobrar los intereses de dicha hipoteca ha sido por virtud de los recibos que el mismo Samada suscribía y les remitía desde Barcelona y á virtud de este requerimiento á instancia del promovente se libró el correspondiente oficio é ingresóse en las arcas del Tesoro la cantidad de setecientos treinta y nueve dollars cuarenta y cuatro centavos importe del crédito hipotecario y sus intereses, agregándose la carta de pago número 279 expresiva de que la suma indicada á disposición de Don Pedro Samada, de la cual se expidió al promovente á su instancia copia certificada dictándose providencia ordenando proceder á la cancelación, otorgándose al efecto la correspondiente escritura, haciéndose saber previamente á los Sres. Herrero Ortega y Compañía para que á su vez lo hagan á Don Pedro Samada que la cantidad importe del crédito hipotecario se encontraba á su disposición en las arcas del Tesoro, reiterando dichos Sres. al cumplirse dicho provisto las manifestaciones aducidas en el anterior requerimiento.

—Considerando que negándose sin razón el acreedor á admitir el ofrecimiento de pago que le haga el deudor quedará éste libre de responsabilidad mediante la consignación de la cosa debida, produciendo por sí sola la consignación el mismo efecto cuando se haga estando ausente el acreedor.—Considerando que debe ser previamente anunciada la consignación á las personas interesadas en el cumplimiento de la obligación á fin de que por ella quede liberado el obligado y hecha la dicha consignación debe notificarse también á los interesados, siendo los gastos de la misma, cuando fuere procedente de cuenta del acreedor.—Considerando que ni dando lugar á dudas los términos en que se encuentra formulado el contrato de hipoteca relatado en el primer resultando, encontrándose ausente en España el acreedor y hecho saber al mismo por conducto de sus comisionados para el cobro de los intereses, Sres. Herrero Ortega y Compañía el ofrecimiento de pago y la consignación verificada procede declararse bien hecha esta.—Vistos los artículos 1,810 de la Ley de Enjuiciamiento Civil y 1,176 á 1,181 del Código Civil.—Se declara bien hecha la consignación verificada por Don Rufino Lassalle en las arcas del Tesoro de la cantidad de setecientos treinta y nueve dollars cuarenta y cuatro centavos, importe del crédito hipotecario constituido por el mismo y su esposa Doña Luisa Veilla y García en escritura de veinte y dos de Febrero de mil ochocientos noventa y cinco otorgada ante el Notario Don José Agustín de la Torre á favor de Don José Antonio Domenech y traspasado por éste á Don Pedro Samada sobre la casa número 107 de la calle del Sol, de que antes se ha hecho mérito y en su consecuencia declaramos extinguida la obligación de los citados esposos Lassalle y en su virtud cancelada totalmente la hipoteca relatada y la inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad, librándose para que tenga efecto las referidas cancelaciones los oportunos mandamientos al Sr. Registrador y publíquese esta resolución en la "Gaceta oficial" para que llegue á conocimiento de Don Pedro Samada, cuyo domicilio se ignora.—Lo acordaron los Sres. del Tribunal y firman de que certifico. — Juan R. Ramos — Angel Acosta — Felipe Ouchí.—Ramón Falcón.

Y para la notificación de Don Pedro Samada por medio de la "Gaceta oficial", libro la presente en

San Juan Puerto-Rico á 30 de Julio de 1900. — Ramón Falcón. 3-2

Don Horacio Nieto y Abeillé, Presidente del Tribunal de Justicia del Distrito de Arecibo.

Por el presente hago saber: que por el Letrado Don Simón Largé y Aquilué se ha promovido á nombre de Doña Cristina Villafañe y Maldonado, como representante legal de su menor hija Doña Sofía Esperanza Hudo y Villafañe, expediente para justificar ó inscribir en el Registro de la Propiedad la posesión del inmueble siguiente: — Finca rústica. Una casa de altos de madera y bajos de mampostería, de azotea y zinc, de trece varas de frente y veinte de fondo, ó sean diez metros ochocientos cincuenta y cinco milímetros, por diez y seis metros con seiscientos veinte milímetros, sita en un solar de iguales dimensiones, radicada en esta Villa, barrio de San Felipe, calle de Magallanes, marcada con el número 2, dando su entrada á la calle de Pizarro, con lindes á su derecha entrando, con casa de la sucesión de Don Rafael Gavino Selva, hoy Don José Morales, á la izquierda con la calle de Magallanes, y á su espalda con casas de la sucesión de Don Gabriel Correa y Catalina Logroño, que respectivamente representan Doña Rita Reyes, viuda de Correa y Doña Rosa Marín. Dicha casa y solar la hubo el finado Don Joaquín Hudo y Parra, por compra de una tercera parte á Don Eugenio Santaella y Ginorio y á su legítimo padre Don Eugenio Santaella y Cortón como representante de su hijo y heredero de su finada hija Doña Belén Santaella y Ginorio, y otra tercera parte por compra á Doña Rosalía Cándida Ginorio y Despián, que falleció y cuya sucesión es desconocida, y el Sr. Santaella se ausentó con su hijo y se ignora su paradero, y se ha dispuesto por este Tribunal á instancia de la promovente, se cite por edictos que se insertarán alternativamente por término de sesenta días en la "Gaceta oficial" á los ignorados herederos de Doña Rosalía Ginorio y á Don Eugenio Santaella y Ginorio y á Don Eugenio Santaella y Cortón, cuyo paradero se ignora, para que dentro de dicho término se presente ante este Tribunal el